

MEMORIAL DESCRITIVO, ESPECIFICAÇÕES E NORMAS DE EXECUÇÃO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE-PORTE I

ENDEREÇO: Rua João Vilmar Saraiva França esquina com a rua Domingos Saggiorato

Área:771m²

Proprietário : Prefeitura Municipal de Mato Castelhano-RS

1. Descrição Geral:

A execução da ampliação proposta neste projeto corresponderá a uma área de 128,55m², tendo uma área a reformar de 151,25m², e uma área existente de 491,20m², a qual não sofrerá intervenção, totalizando assim uma área de 771,00m², compreendendo os seguintes cômodos e suas respectivas áreas:

Existente 491,20m²:

- Farmácia: 21,00m²
- Enfermagem: 23,75m²
- Sala de Vacinação: 12,90m²
- Wc feminino acessível: 3,40m²
- Wc Masculino acessível: 3,35m²
- Sala de Espera: 68,25m²
- Triagem : 19,60m²
- Recepção Same: 5,50m²
- Procedimentos e curativos: 26,20m²
- Consultório 01: 17,55m²
- Consultório 02 : 17,55m²
- Sala de Observação: 20,10m²
- Banheiro sala de observação: 3,35m²
- Consultório Odontológico 01: 18,75m²
- Consultório Odontológico 02 : 13,85m²
- Depósito Medicamentos:7,95m²
- Consultório Ginecológico: 19,00m²
- Banheiro Ginecológico: 3,80m²
- Vestiário Funcionários: 10,20m²
- Sala de Utilidades: 8,00m²
- Esterilização: 5,50m²
- Lavanderia:11,70m²

- DML: 10,20m²

A reformar 151,25m²:

- Consultório médico: 10,95m²
- Dep. material de limpeza: 3,64m²
- Almoxarifado: 8,32m²
- Consultório médico: 10,95m²
- Sala da vigilância: 10,95m²
- Recepção Fisioterapia : 3,90m²
- Wc Masculino: 2,30m²
- Wc Feminino:2,40m²
- Sala de Espera: 22,50m²
- Sala de Reuniões :30,90m²
- Sala da Psicóloga:11,90m²
- Sala Nutricionista:11,84m²

A construir 128,55m²:

- Sala de Apoio a Fisioterapia:24,75m²
- Sala de Fisioterapia: 38,35m²
- Copa/Cozinha: 15,45m²
- Poço de luz/Jardim externo:48,55m²(como é uma área aberta não esta sendo contabilizado na áreatotal de construção)
- Sala de Secretário e digitação: 14,35M²
- Wc deficiente:4,70m²

2.DESCRICÃO DAS DEPENDÊNCIAS

Farmácia , enfermagem, sala de vacinação, sala de espera , triagem, recepção, procedimentos e curativos,consultório 01 e 02, sala de observação, consultório Odontológico,depósito de medicamentos, consultório ginecológico, sala de utilidades e esterilização,DML possuem os seguintes acabamentos : piso cerâmico , paredes revestidas com argamassa e pintura acrílica, forro em laje de concreto revestida com argamassa e pintura acrílica.

Wc feminino e masculino, banheiro sala de observação, banheiro ginecológico,vestiário funcionários, lavanderia, wc feminino, wc masculino, wc deficiente possuem os seguintes acabamentos: piso cerâmico , paredes revestidas com argamassa e pintura epoxi, forro em laje de concreto revestida com argamassa e pintura acrílica

Consultório médico, departamento material de limpeza, almoxarifado , consultório médico, sala da vigilância, recepção da fisioterapia, sala de espera , sala de reuniões, sala da psicóloga, sala nutricionista possuem os seguintes acabamentos: piso cerâmico , paredes revestidas com argamassa e pintura acrílica, forro em pvc .

A SER AMPLIADA

Sala de apoio a fisioterapia, sala fisioterapia, sala do secretário, Sala de digitação, recepção, wc de deficiente, copa /cozinha receberão os seguintes acabamentos : será utilizado piso cerâmico semelhante ao existente , as paredes serão revestidas com argamassa e receberão pintura acrílica, e o forro será em PVC; na cozinha e no banheiro receberão revestimento cerâmico em toda parede e forro em PVC;

A SER REFORMADA

Sala psicologia, Sala nutricionista, Sala de espera, Recepção, Sala da vigilância, Consultório médico, almoxarifado, Sala de reunião, Recepção e wc masculino receberão os seguintes acabamentos: será substituído o piso cerâmico , as paredes receberão pintura acrílica, e o forro será em PVC;

3.DESCRICÃO DOS SERVIÇOS

a- Serviços iniciais para ampliação e reforma

Todos os materiais e serviços seguiram as exigências da ABNT das áreas já construídas e nas áreas a serem construídas e reformadas também seguiram os mesmos preceitos .

Na área a ser ampliada a obra será demarcada com todo rigor , os esquadros serão conferidos a trena e as medidas da planta serão tomadas em nível . Para adequação do prédio a ampliação.

b- Trabalhos em Terra

Escavações Manuais :serão executadas quando o volume da terra a deslocar seja compatível com a capacidade da mão-de-obra disponível para o serviço.As mesmas serão executadas na área a ampliar.

Reaterro de Apilamento: na área a ser ampliada, o reaterro de valas e demais escavações , deverá ser feito em camadas e no máximo 20cm , sofrendo apiloamento forte até que não mais ocorra redução no volume de terra. Poderão ser utilizados "maços" ou adensamentos mecânicos , de acordo com a disponibilidade. Solos arenosos poderão ser encharcados , para auxiliar o adensamento , conforme orientação especifica do engenheiro responsável.

Limpeza de Obra: na área a ser ampliada a limpeza inicial consiste na capina ou raspagem da camada vegetal do terreno .As condições de limpeza deverão ser mantidas em todas as etapas da obra de ampliação.

4.FUNDAÇÕES:

Na área a ser ampliada as fundações serão do tipo sapatas corrida com dimensões de 40x20cm, tendo 30% de pedra de mão , e logo acima a alvenaria de nivelamento com 30 cm de largura e a altura conforme projeto estrutural; posteriormente será executado uma viga de baldrame com dimensões de 15x25 com detalhamento conforme projeto estrutural . Na área existente foi executado sapata corrida..

5.CONCRETO ARMADO

Descrição:serão feitas vigas de fundação e de respaldo , e pilares.

Formas: na área a ser ampliada, as formas serão feitas em chapas de compensado resinado , de primeiro uso, na espessura de 12mm. São aceitas formas em tábuas de pinho de primeira qualidade, isenta de nós, trincas ou defeitos, desde que acordado com a fiscalização. A fixação dos elementos será com pregos em ripas de tábua de pinho de primeira qualidade. Para facilitar a desforma , preferencialmente os pregos a serem utilizados terão duas cabeças.Quando o concreto for á vista , as formas serão em chapas de compensado naval, primeiro uso, na espessura de 17mm.

Armaduras: obedecerão o projeto especifico .A alteração do mesmo somente poderá ser feita com expressa autorização do responsável pela obra.

Preparo e Lançamento do concreto:o concreto terá o traço especificado pelo engenheiro responsável , sendo utilizados apenas materiais em acordo com as normas brasileiras . A concretagem somente poderá ser liberada pelo engenheiro da obra, com consentimento da fiscalização, após a verificação das formas , ferragens e materiais a empregar.

Desmoldagem:os prazos mínimos de desmoldagem serão os seguintes:

laterais de vigas e pilares: 3dias

fundo de vigas e lajes: 14 dias , deixando -se os pontaletes bem encunhados, somente sendo retirado após 21 dias.

6.PAREDES

Todas as alvenarias que já foram executadas seguiram o projeto arquitetônico, e as que serão executadas seguirão o projeto de ampliação.

Os tijolos deverão atender as especificações da NBR 7170 e 7171. Antes do assentamento os tijolos devem ser molhados adequadamente. As juntas deverão ter a espessura média de 1cm , sendo nivelados horizontalmente; os panos resultantes deverão ser perfeitamente prumados. A argamassa de assentamento será no traço 1:2:9, aceitando-se o uso de argamassa 1:8 com aditivos químicos , na proporção sugerida pelo fabricante.

Peitoris:Serão em granito , do tamanho do vão acabado mais 5cm(2,5cm para cada lado). A inclinação dos peitoris será de 20% para o exterior , no mínimo.

Vergas e contra-vergas: sobre os vãos de esquadrias com até 2m , onde não houver viga , serão executados vergas sobre a primeira fiada acima do vão , com argamassa no traço de 1:3, sob a primeira fiada abaixo do vão.

6.IMPERMEABILIZAÇÃO:

Vigas de fundação: o elemento a impermeabilizar deverá ter a superfície totalmente limpa e seca . A impermeabilização constará da pintura continua em um mínimo de 3 demãos de hidro-asfalto, aplicada a trincha, perpendicularmente a camada anterior.Cada demão somente poderá ser aplicada após secagem da anterior. A área a impermeabilizar compreenderá a superfície superior da viga ou verga e deverá seguir um mínimo de 10cm nas laterais das mesmas.

Alvenarias: recomenda-se a impermeabilização da argamassa de assentamento das primeiras fiadas das alvenarias em tijolos cerâmicos , com produto específico, na proporção recomendado pelo fabricante.

Calhas, rufos e algerosas: se fará necessário , serão em chapa de aço zincado , dobradas, afixadas com parafusos chumbadas adequadamente.

7.Esquadrias

As dimensões das esquadrias estão especificadas no projeto. A colocação e montagem das esquadrias deverá ser feita respeitando-se prumo, nível e esquadro das peças em relação os respectivos vãos. Os rebaixas , e encaixes e demais detalhes necessários a colocação de ferragens ou dobradiças não poderão resultar em trincas , rebarbas ou necessidades de preenchimentos de vazios ora resultantes.

Esquadrias de Madeira: correspondem a portas internas, não poderão apresentar empenamentos, deslocamentos, rachaduras , lascas ou outros defeitos quaisquer que prejudiquem a estética ou desempenho em uso . Os marcos e guarnições internas serão em cedro ou cedrilho : os marcos serão afixados em tacos de madeira , previamente embutidas na alvenaria , com parafusos com fenda e cabeça chata. Estes parafusos deverão ficar rebaixados , em relação ao marco, sendo o espaço restante preenchido com massa de cola em pó de madeira , dando acabamento no mesmo plano do marco.Os arremates de paredes adjacentes deverão ser cuidadosamente acabados , sendo objeto de avaliação e fiscalização.

Todas as maçanetas das portas são e serão do tipo alavanca;

Todas as janelas receberão proteção contra vetores, sendo do tipo telas milimétricas.

Esquadrias de Alumínio: todas as aberturas externas serão em alumínio com perfil de bitola 25 mm. Na área a ser reformada serão substituídas as aberturas existentes por novas aberturas também em alumínio , conforme dimensões do projeto.

8.VIDROS

Chapas de vidro riscadas ou com defeitos visíveis serão rejeitadas .

a.VIDRO FANTASIA: na espessura de :3mm, para chapas de até 35cm, em sua menor dimensão ; 4mm, para chapas de 60cm , em sua menor dimensão.

9. REVESTIMENTOS:

As paredes internas dos compartimentos tem seu revestimento indicado na descrição das dependências , item 2 deste memorial.

As paredes externas da área a ampliar serão revestidas com argamassa de cimento, cal e areia na seguinte composição:

Chapisco: traço 1:3 de cimento e areia grossa

Emboço: traço 1:2:8 de cimento , cal e areia média.

Reboco: Traço 1:2:6 de cimento , cal e areia fina.

Posteriormente serão finalizadas com textura acrílica sendo pintadas da mesma cor(verde) da edificação existente.

10. PAVIMENTAÇÃO

Piso Cerâmico:será empregado em todas as dependências a serem construídas, com classe de resistência a brasão PEI V, assentados com argamassa colante - TIPO AC I, sobre contrapiso nivelado.

Na edificação a ser reformada o piso será substituído para acompanhar o mesmo modelo da área a ser construída.

Soleiras e rodapés: serão em material igual ou similar ao piso empregado na dependência , exceto discriminação diferente , no projeto.Os rodapés especificados para esta obra deverão possuir 7cm de altura e serão fixados na parede. Em portas externas, as soleiras terão inclinação de 10% ou mais, em direção ao exterior.

No pátio interno não haverá piso, somente uma camada de pó de brita , e se necessário grelhas para escoamento do pluvial.

11. REDE ELÉTRICA

Será dimensionada observando-se as normas pertinentes , sendo distribuída em circuitos internos , todos protegidos individualmente .Conforme detalhamento em projeto e memorial específico.

12. REDE HIDROSSANITÁRIA

O sistema de abastecimento de água se da a partir de três reservatórios com capacidade de 3000 l no total , abastecido pelo sistema público por meio de tubulações de PVC hidráulico soldável .

Cálculo de Consumo Diário:

consumo = área/5 x 25

765,39m²/ 5 x 25 = 3.826 litros

portanto dois reservatórios de 2000litros.

A rede sanitária será constituída por tubos de PVC Esgoto , ligando os diversos pontos a caixas de inspeção e desta a uma fossa séptica, filtro anaeróbico e posteriormente sumidouro existentes . O tratamento do efluente é feito por meio de fossa séptica , filtro anaeróbico e sumidouro e continuará com o mesmo sistema.Conforme detalhamento em projeto .

13. PINTURAS

Todas as pinturas serão no número de demãos suficientes para perfeita cobertura.

a. PINTURA ACRÍLICA: Será aplicada em paredes externas e internamente em , no mínimo 2 demãos , após aplicação de selador acrílico incolor , massa acrílica ou textura acrílica.

b.PINTURA ESMALTE EM MADEIRA:serão aplicados 2 ou mais demão de tinta esmalte sobre as esquadrias , ou outros elementos de madeira , depois de perfeita regularização da superfície , que deverá estar isenta de pó ou sujeiras.Antes da aplicação de uma demão

a anterior , esta deverá ter o seu brilho quebrado pelo lixamento da superfície base(lixo 200).Removido o pó , poderá ser procedida a aplicação da nova demão .

c.PINTURA EPÓXI: Foram aplicadas 2 ou mais demãos de tinta epóxi sobre as paredes revestidas com massa corrida das salas de curativo , de vacinas e do gabinete odontológico.

d.As cores na área a ser ampliada serão escolhidas posteriormente pela administração municipal.

14. EQUIPAMENTOS

Junto as Cubas de higienização das mãos serão instalados dispensadores de papel toalha e de sabão degermante.

As torneiras possuirão dispositivos de acionamento que dispense o uso das mãos para o seu fechamento.

Serão instalados dispensadores de álcool gel em pontos estratégicos nas unidades;

As lixeiras serão acionadas por pedal.

O corrimões a serem instalados serão em aço inox.

15. COBERTURA

Toda a área a ser ampliada e reformada receberá a cobertura de fibrocimento envolto por platibanda, sendo conectado com a edificação existente . O telhado será todo substituído, para se adequar ao projeto.

A estrutura do telhado não poderá ser em pinus, tendo espaçamento entre as tesouras de no máximo 1,50m, os caibros deverão ser em pinheiro sem nó.

Serão executadas calhas as quais subirão pela platibanda e revestirão todo o perímetro da mesma para evitar futuras infiltrações

16.CONCLUSÃO DA OBRA.

A obra será considerada concluídas com a obtenção do habite-se da Prefeitura Municipal , e uma vez satisfeitas as exigências junto ao CREA , ao INSS e do fiscal da prefeitura.

Mato Castelhana,27 abril de 2018.

Arq. Claudiane Manfro
(CAU : 104306-4)

Jorge Luiz Agazzi
CPF:486.076.300-91